

Zuverlässiger Seitenschutz für Dachsanierung

Eine rundum erneuerte Dachfläche bei maximaler Sicherheit für Arbeiter und Bewohner – dieser Aufgabe stellten sich der Bauherr und die verarbeitende Firma bei Sanierungsarbeiten eines Wohnkomplexes im Herzen von Mülheim an der Ruhr. Zur Sicherung der Dachränder montierte Sifatec sein bewährtes Seitenschutz-System. Dieses konnte die Verantwortlichen durch seine Funktionalität sowie schnelle Auf- und Abbaueiten überzeugen. Die Wohnanlage Hans-Böckler-Platz 7/9 mit über 200 Wohnungen in verschiedenen Größen bietet seinen Mietern moderne Räumlichkeiten inklusive vieler Annehmlichkeiten in zentraler Lage. Trotz seines Baujahrs 1969 verfügt das Objekt über moderne Standards, die durch erste Modernisierungsmaßnahmen zwischen 2010 und 2013 erreicht wurden. Dazu zählen die Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen sowie der Fens-



QUELLE: SIFATEC

Sanierung eines Wohnkomplexes in Mülheim an der Ruhr.

Darüber hinaus kommen die Bewohner in den Genuss eines in der Miete inkludierten Schwimmbads mit Sauna und eines Concierge-Systems. Folgerichtig wurde das Gebäude 2018 als „Big Beautiful Building“ ausgezeichnet.

Schnell und zuverlässig

Die Aufwertung der Wohnanlage beinhaltet zudem die Sanierung der großen Dachfläche, die im September 2019 startete. Der Bauherr, die SWB-Service-Wohnungsvermietungs- und -baugesellschaft mbH, beauftragte die PBA GmbH, Mülheim a. d. Ruhr, mit der Instandsetzung. Für die anstehenden Arbeiten galt es, die Dachhandwerker vor Ort optimal gegen Absturz und gleichzeitig die umliegenden Bereiche des Gebäudes vor herunterfallenden Gegenständen zu sichern. Die vollumfängliche Ein-

rüstung des bis zu 70 Meter hohen Baus wäre mit vielen Umständen sowie hohen Kosten verbunden gewesen. Da die verarbeitende Firma bereits bei einem anderen Projekt gute Erfahrungen mit dem temporären Seitenschutz-System von Sifatec gemacht hatte, vertraute sie auch in diesem Fall auf die Dienstleistungen und Produkte

des Experten für Absturzsicherheit. Insgesamt wurden Seitenschutz-Gerüste auf einer Länge von rund 120 Meter angebracht und ein Treppenturm mit einer Höhe von 67 Meter aufgebaut. Die Seitenteile wurden zusätzlich mit einem engmaschigen Netz versehen, um Passanten am Boden sowie die Bewohner auf ihren Balkonen vor herunterfallenden Gegenständen zu schützen. Möglich machte den unkomplizierten und schnellen Aufbau das durchdachte Prinzip der Sifatec-Lösungen. Mittels direkt am Dachrand angebrachter Halteplatten werden die Gerüsteile zuverlässig fixiert. Der patentierte Einhängemechanismus gewährleistet zum einen die sichere Befestigung mit einer Schwenkbewegung und ermöglicht durch diese eine ebenso zügige Demontage. Nach Abschluss der Arbeiten verbleibt einzig die Halteplatte am Dach.

Sicherheit, die sich bezahlt macht

Während der Arbeiten profitierten die Verarbeiter von einer barrierefreien Dachfläche und konnten so die geforderten Maßnahmen ungehindert umsetzen. Dazu zählten der Abriss sämtli-



QUELLE: SIFATEC

Sicheres Arbeiten auch am Dachrand.

ter, die Neuverfließung aller Küchen und Bäder, der Einbau moderner Sanitärobjekte sowie umfassende Wand- und Deckengestaltungen der Etagenflure und Bereiche vor den Aufzügen.

Ihr Partner für grüne Dächer

GDT GmbH
www.gruendachtechnik.de

Tel. 07022/96320-0
Fax 07022/96320-42

Deutschlands Dachbegrüner Nr. 1

GDT Gründach Technik GmbH · Demmstr. 4 · 72669 Unterensingen
eMail: gdt@gruendachtechnik.de

cher Abdichtungsschichten, die Erneuerung der Dämmung und Abdichtung sowie das abschließende Verblenden und luftundurchlässige Abdichten der Dachrandabschlüsse. Im Vergleich zum Vollgerüst bedeutete der

Einsatz des Sifatec-Systems für den Bauherrn eine deutliche Kostenersparnis. Gleichzeitig konnten sich die Arbeiter vor Ort trotz der großen Höhe stets auf eine optimale Sicherung vor Absturz verlassen. Für sie liegen

die Vorteile der Produkte und Dienstleistungen von Sifatec auf der Hand: „Wie schon bei vorausgegangenen Projekten erwies sich die Zusammenarbeit mit Sifatec als sehr zufriedenstellend. Die Absturzsicherungen

wurden in kurzer Zeit passgenau angebracht, sodass wir die Dachsanierung sicher umsetzen konnten“, sagt Steffen Trümpler, Geschäftsführer der PBA GmbH.

www.sifatec.de

Guideline zur Entwässerung genutzter Dachflächen

Wie ist die Entwässerung bei barrierefreien und schwellenarmen Übergängen regelgerecht auszuführen? Die neue SitaRichtlinie für genutzte Dachflächen schließt Infolücken. Sie fasst Planungs- und Ausführungsdetails für Balkone, Loggien und Terrassen vereinfacht zusammen. Aktuelle Normen und Regelwerke lassen Planer und Ausführende oft im Regen stehen. Die neue SitaRichtlinie legt daher ganz konkret die Anforderungen an die Entwässerung von Niederschlagswasser von genutzten Dachflächen fest.

Sie ergänzt bestehende Regelwerke wie die DIN 1986-100,



QUELLE: SITA BAUELEMENTE

Richtlinie als Guideline.

die DIN 18531 sowie die Flachdachrichtlinie und erläutert sie im konkreten Anwendungsfall.

Von einer Übersicht der Normen und Regelwerke führt die Richtlinie zu den gängigen Anschlussbereichen, also den konkreten Planungssituationen der verschiedenen Anschlusshöhen. Detaillierte technische Zeichnungen und Fotos erleichtern die Übersicht. Lupen-Darstellungen heben wichtige Details hervor.

Ein eigenes Kapitel beschreibt die Möglichkeiten effektiver Notentwässerung. Planer und Praktiker werden die Allgemeinen Hinweise schätzen, die wichtiges Detailwissen auf zwei Seiten kurz und knapp zusammenfassen. Die Abdichtung und Entwässerung von genutzten Dach-

flächen mit schwellenarmen, beziehungsweise schwellenlosen Übergängen gelten als Sonderkonstruktionen, die zwischen Bauherrn, Planer und Ausführenden abzustimmen sind. Arbeitserleichterung bringt hier der Balkon-Konfigurator. Er zeigt alle Planungsdetails und Produkte für die Haupt- und Notentwässerung sowie die Drainage in einer übersichtlichen Matrix. Ein zielführender Informationsaufbau und die üppige Bebilderung erleichtern Verständnis und Planung.

www.sita-bauelemente.de

Neuer Internetauftritt für noch mehr Service

Das Saarbrücker Unternehmen 6 fürs Grün GmbH wartet nun mit einer überarbeiteten Internetseite in frischem Design auf. Übersichtlich dargestellt findet sich der Nutzer schnell zurecht und kann auf der Startseite die Angebotsschwerpunkte von 6 fürs Grün auswählen:

- Dachbegrünung
- GaLaBau
- Gartenbeleuchtung „in-lite“
- Kunstrasen

Der Schwerpunkt der umfangreichen Produktpalette liegt bei der Dachbegrünung. Hier werden eine Vielzahl an Produkt- und Systemlösungen angeboten, von den klassischen Extensiv-



QUELLE: 6 FÜR'S GRÜN

Startseite der neuen Internetseite – viel Spaß beim Reinschauen!

und Intensivbegrünungen bis zu Leichtbauweisen und Tiefgaragenbegrünungen, ergänzend dazu Produkte zur Absturzsicherung und Entwässerung.

Doch auch die Angebote unter „GaLaBau“ unter anderem mit Entwässerungsrinnen, Vliesen, Terrassenbau, Pflanzgefäßen und Folien sind sehenswert. Die Gar-

tenbeleuchtung „in-lite“ und das vielfältige Angebot an Kunstrasensystemen vervollständigt das breite Angebot für Ausführungsbetriebe des Garten-, Landschafts- und Sportplatzbaus und des Dachdeckerhandwerks.

Wer auf dem aktuellen Stand zu Sonderangeboten, Aktionen und Neuigkeiten der Branche gehalten werden möchte, kann sich schon auf der Startseite unkompliziert für den Newsletter anmelden beziehungsweise nach Schnäppchen in der ständig aktualisierten Restpostenliste stöbern.

www.6-f-g.de